

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO AGUAMARINA-LUJO I

Memoria de los materiales, elementos y calidades a utilizar en el edificio de apartamentos AGUAMARINA-LUJO I, situado en Oropesa del Mar - Castellón, en la urbanización MARINA D`OR.

El edificio está integrado por 262 apartamentos, con plazas de aparcamiento privado en dos plantas sótano y las viviendas en planta baja la llevan dentro de la parcela. También dispone de zona para juegos infantiles y piscina infantil y de adultos.

Los apartamentos disponen de 2 ó 3 dormitorios con dos baños, uno con bañera de hidromasaje incorporado al dormitorio principal y el otro con ducha. Constan también de salón-comedor, cocina y terraza.

Todos los materiales utilizados en la construcción del edificio serán los adecuados para el entorno de la localidad en que se sitúa, así como para el nivel de standing destinado. En efecto, los materiales empleados que configuran la ejecución arquitectónica son para el mejor confort, la mayor utilidad y son los siguientes:

- La cimentación se realizará de acuerdo a las indicaciones de la Dirección Técnica y Facultativa de la obra.
- Estructura de hormigón armado de vigas planas y forjados unidimensionales de viguetas semiresistentes, con capa de comprensión armada.
- Cerramientos verticales de ladrillo caravista, de 1ª calidad o combinado con mortero monocapa y/o enfoscados de mortero de cemento con pintado final, según decisión de la dirección técnica y facultativa. Las terrazas se terminarán con ladrillo caravista combinadas con monocapa en divisoria.
- La cubierta será transitable.
- Tendedero en la terraza comunitaria.
- Aislamiento térmico en cerramientos verticales mediante panel semi-rígido de fibras de vidrio aglomeradas con resinas termoendurecibles.
- Distribución interior con tabiquería formada por ladrillo cerámico.
- La pavimentación en el aparcamiento será de hormigón fratasado y/o aglomerado asfáltico.
- Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado, con sistema Wirsbo y de recogida de bajantes de P.V.C.
- Red de saneamiento horizontal de P.V.C.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Puerta de entrada a vivienda blindada, de chapa galvanizada lacada en blanco o aluminio blanco.
- Rejas decorativas de protección en estancias recayentes a pasillos de acceso a viviendas.
- Carpintería exterior de aluminio lacada en blanco y doble acristalamiento, tipo Climalit o equivalente.
- Persianas de plástico enrollables.
- Carpintería interior de ROBLE (a base de puertas Norma Block o equivalente).
- Armarios forrados interiormente y frentes de armario, con moldura, herrajes de colgar (tipo Norma Block o equivalente), barras de colgar inoxidable y cajoneras incorporadas.
- Suelos de gres ó porcelánico en 1ª calidad. Los azulejos de cocina y baños, de 1ª calidad.
- Enlucido de yeso en parámetros verticales y horizontales.
- Falsos techos de escayola en cocina y baños, siendo desmontable en zonas de instalaciones de vivienda y en ocultación de instalaciones.
- Pintura plástica interior de color blanco en paramentos.
- Papel decorativo en algunas paredes.
- Cocina amueblada con armarios altos y bajos.
- Aire Acondicionado con bomba de frío-calor en salón-comedor y dormitorio principal.
- I.C.T. (Instalación Comunitaria de Telecomunicaciones).
- Instalación de gas natural.
- Portero electrónico.
- Calentador de agua a gas natural.
- Grifería monomando de acero inoxidable.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en baños.
- Toma de T.V / F.M, antena parabólica de 4 canales en salón-comedor, dormitorio principal y terraza.
- Moldura de escayola en salón comedor y dormitorio principal de la vivienda.
- Toma de teléfono en salón comedor y dormitorio principal.
- Caja fuerte.
- La vivienda se entregará limpia de obra y en condiciones de habitabilidad inmediata.

MEMORIA DE AMUEBLAMIENTO

- Mueble de diseño con espejo en el baño del dormitorio principal.
- Mueble con espejo en el segundo baño.
- Accesorios de baño.
- Mamparas en los dos baños.
- Mesa con seis sillas, mueble aparador, mesa de centro en salón-comedor, de última actualidad.
- Sofá-cama (sofá para tres personas y cama para dos).
- Cama de 1.35 m. con dos mesitas de noche en dormitorio principal.
- Dos camas con cabezal de 80 cm y colchón de 90 cm. y mesita de noche en el segundo dormitorio (mismo mobiliario para la tercera habitación en apartamentos de tres dormitorios).

- Mesa y cuatro sillas para la terraza.

ELECTRODOMÉSTICOS

- Frigorífico de 2 puertas.
- Encimera de vitrocerámica.
- Horno eléctrico.
- Campana extractora de humos, con luz regulada.
- Lavadora-secadora automática.
- Lavavajillas.
- Televisor color 21" + DVD.
- Minicadena/CD

ILUMINACIÓN

- Lámpara en salón-comedor y dormitorios.
- Lámparas de sobremesa en dormitorios.
- Halógenos en cocina y baños.

¡¡¡ MEJOR NI LO SUEÑE !!!